

### Κτηματολόγιο από τον Μάιο για 107 δήμους και κοινότητες

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: Προκόπης Γιόγιακας (prok@dolnet.gr)

ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ τους πρέπει να αρχίσουν να ξεσκονίζουν 3 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων σε 107 δήμους και κοινότητες σε όλη την Ελλάδα, αφού από τον ερχόμενο Μάιο, σύμφωνα με πληροφορίες από την Κτηματολόγιο Α.Ε., θα πρέπει να δηλώσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία στα νέα Γραφεία Κτηματογράφησης. Μέσα σε διάστημα τριών μηνών, οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε 69 δήμους και κοινότητες στην Αττική, σε 15 δήμους στη Θεσσαλονίκη και σε 23 περιοχές στην υπόλοιπη Ελλάδα – που αποτελούν τη δεύτερη γενιά των περιοχών που μπαίνουν στο Κτηματολόγιο και καλύπτουν μια έκταση 3,1 εκατομμυρίων στρεμμάτων – θα πρέπει να δηλώσουν τα 6,7 εκατομμύρια δικαιώματα που τους αναλογούν στα νέα Γραφεία Κτηματογράφησης. Οι διευθύνσεις των νέων Γραφείων και οι νέες διαδικασίες αναμένεται να ανακινωθούν μέσα στον επόμενο μήνα.

Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων θα πρέπει να προσκομίσουν αντίγραφα συμβολαίων – τα οποία δεν χρειάζεται να είναι επικυρωμένα. Επίσης, αντίγραφα εγγραφής ή μετεγγραφής από τα Υποθηκοφυλακεία, καθώς και τοπογραφικά διαγράμματα. Όπως έλεγαν χθες πηγές της Κτηματολόγιο Α.Ε., τα τοπογραφικά διαγράμματα είναι προαιρετικά, ωστόσο όποιοι τα καταθέτουν έχουν περισσότερες πιθανότητες να «εμπεδωθούν» πολύ πιο εύκολα με την όλη γραφειοκρατική διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί.

Όσοι δεν έχουν αντίγραφα συμβολαίων θα πρέπει να απευθυνθούν στους συμβολαιογράφους που συντάξαν τα συμβολαία τους. Επίσης, όσοι δεν έχουν κάνει αποδοχή κληρονομιάς θα πρέπει να επισπεύσουν τη διαδικασία. Οι ιδιοκτήτες ταυτόχρονα με την υποβολή της δήλωσης θα πρέπει να καταβάλουν και 35 ευρώ ανά δικαίωμα – με εξαίρεση τα γκαράζ και τις αποθήκες όπου το τέλος θα είναι 20 ευρώ. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης – δεν προβλέπεται να ολοκληρωθεί μέσα στην επόμενη τριετία – θα κληθούν ξανά να καταβάλουν και το ένα τοις χιλίοις επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου – που θα επιμεριστεί στους τυκόν συνδικαίους – αφού πρώτα αφαιρεθεί το ποσό των 20.000 ευρώ.

### Ποιες είναι οι περιοχές

Άρχισε η αντίστοιχη μέτρηση για τα 3 εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων που θα πρέπει τον ερχόμενο Μάιο να δηλώσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία στα νέα Γραφεία Κτηματογράφησης.

**Στην Αττική 69 δήμοι και κοινότητες:** Αθηναίων, Αγίας Βαρβάρας, Αιγάλεω, Πειραιώς, Περιστερίου, Γαλατσίου, Ηρακλείου, Λυκόβρυσης, Μεταμόρφωσης, Νέας Ιωνίας, Νέας Φιλαδέλφειας, Νέας Χαλκίδας, Παπάγου, Πευκιάς, Ψυχικού, Αγ. Αναργύρων, Αγίου Λαζάρου, Ασπροπύργου, Αχαρνών, Ζευφυρίου, Θρακομακεδόνων, Ιλίου, Καματερού, Μάνδρας, Πετρούπολης, Φυλίδας, Χαϊδαρίου, Αγίου Στεφάνου, Διονυσίου, Δροσιάς, Εκκλίας, Κηφισιάς, Μαραθώνα, Νέας Ερυθραίας, Νέας Μάκρης, Νέας Πεντέλης, Παλλίνης, Πεντέλης, Ραφίνας, Αλμυρού, Αργυρουπόλεως, Γλυφάδας, Δάφνης, Ελληνικού, Ηλιουπόλεως, Μοσχάτου, Ταύρου, Υμηττού, Παλαιού Φαλήρου, Αναβύσσου, Βάρης, Βοίλας, Βουλιαγμένης, Καλυβίων, Κερατέας, Κρωπίδας, Λαυρεωτικής, Μαρκοπούλου, Καλλιθέας. **Κοινότητες:** Ανθοσίτας, Πικερμίου, Σταμάτας, Αγ. Κωνσταντίνου, Κουβαρά, Παλαιάς Φώκαιας, Σαρωνίδας.

**Στη Θεσσαλονίκη 15 δήμοι:** Θεσσαλονίκης, Αγίου Παύλου, Αμπελοκήπων, Ελευθερίου Κορδελιού, Ευκαρπίας, Ευόσμου, Εξειδώρου, Μενεμένης, Νεαπολέως, Πεύκου, Πολίχνης, Σταυρουπόλεως, Τριανθίας, Ωραιοκασίου.

**Υπόλοιπες περιοχές:** Ναύπλιο, Τρίπολη, Λιβαδειά, Δράμα, Αλεξανδρούπολη, Ζάκυνθος, Πύργος, Ηγουμενίτσα, Καρδίτσα, Κιλκίς, Κοζάνη, Κόρινθος, Σπάρτη, Λάρισα, Βόλος, Ζάνα, Έδεσσα, Κατερίνη, Πρέβεζα, Σάμος, Λαμία, Φλώρινα, Πολύγυρος.

# Μετατόπιση 1,5 μέτρου έφεραν τα 6,5 Ρίχτερ

## Το βάθος των 30 χιλιομέτρων σε συνδυασμό με το υποθαλάσσιο επίκεντρο και τη μεγάλη απόσταση από κατοικημένες περιοχές έσωσε τη Νότια Πελοπόννησο

Το βάθος των τριάντα χιλιομέτρων σε συνδυασμό με το υποθαλάσσιο επίκεντρο και τη μεγάλη απόσταση της σεισμικής εστίας από κατοικημένες περιοχές έσωσε τη Νότια Πελοπόννησο από τους σεισμούς των 6,5 και 6,4 βαθμών της κλίμακας Ρίχτερ, σύμφωνα με τους ειδικούς.

ΡΕΠΟΡΤΑΖ: Γιώργος Χάτσιος (gxat@dolnet.gr), Στέφανος Κρίκκης (skrik@dolnet.gr), Χρήστος Μανωλάς (xmanolas@dolnet.gr), Χάρης Καρανίκας (chkaranikas@dolnet.gr)

Οι σεισμοί προκλήθηκαν από βίαιη μετατόπιση, περίπου 1,5 μέτρου, στο ρήγμα του λεγόμενου ελληνικού τόξου.

Παρά το μεγάλο μέγεθος του μετασεισμού (6,4 βαθμοί), που σημειώθηκε χθες στις 2.08 το μεσημέρι – δύο ώρες μετά τον κύριο σεισμό –, οι περισσότεροι σεισμολόγοι είναι καθυποχαστικοί για τη μετασεισμική α-



«Σωθήκαμε από τη θάλασσα. Ο σεισμός ήταν φοβερός και νομίσαμε ότι δεν θα έμνε τίποτα όρθιο» λέει ο νομαρχιακός σύμβουλος Μεσσηνίας Θ. Πετράκος, ο οποίος βρισκόταν στην Κορώνη, όπου υπέστησαν ζημιές το κάστρο, παλιά σπίτια και σχολικά κτίρια

### Ρωγμές σε παλιά σπίτια και σχολεία στην Πυλία

**ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΚΑΣΤΡΟ** της Κορώνης, σε σχολικά κτίρια στην περιοχή της Πυλίας και ρωγμές σε σπίτια – κυρίως παλιά – προκάλεσε ο ισχυρός σεισμός των 6,5 Ρίχτερ. Ήδη από χθες το απόγευμα κλιμάκιο μηχανικών της Νομαρχίας Μεσσηνίας και του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων άρχισαν ελέγχους στην Επαρχία Πυλίας, προκειμένου να καταγραφούν και να εκτιμηθούν οι ζημιές. Σήμερα για προληπτικούς λόγους δεν λειτουργούν τα σχολεία στη Μεσσηνία και στην Αρκαδία, με αποφάσεις των νομαρχιών. Το σοβαρότερο πρόβλημα εντοπίζεται στο Γυμνάσιο της Κορώνης, ένα κτίριο που παρουσίασε στατικά προβλήματα πριν από τον σεισμό. Όπως είπε στα «NEA» ο νομαρχιακός σύμβουλος Μεσσηνίας κ. Θανάσης Πετράκος που βρισκόταν στην Κορώνη την ώρα του μεγάλου σεισμού «σωθήκαμε από τη θάλασσα. Ο σεισμός ήταν φοβερός και νομίσαμε ότι δεν θα έμνε τίποτα όρθιο». Ο ίδιος πρόσθεσε ότι ένα μεγάλο ρήγμα έχει δημιουργηθεί στο Στραγγι-

λό του κάστρου της Κορώνης. «Υπήρχε πρόβλημα από παλιά, αλλά πλέον το συγκεκριμένο σημείο του Κάστρου – αριστερά από το εκκλησάκι της Ελεήστριας – έχει ένα ανοίγμα περίπου έξι εκατοστών». «Έχουν αναφερθεί ρωγμές σε σπίτια σε αρκετές περιοχές της Πυλίας και ήδη κλιμάκιο μηχανικών άρχισαν ελέγχους», δήλωσε στα «NEA» ο αντινομάρχης Μεσσηνίας κ. Σωτήρης Παναγιωτόπουλος. Πρόσθεσε ότι εκτός από το Γυμνάσιο της Κορώνης, σοβαρό πρόβλημα υπάρχει και στο Δημοτικό Σχολείο του Χαρκοπιού, όπου σημειώθηκε καθίζηση. «Στην Καλαμάτα υπήρχε πολύ μεγάλο ανασαχία στην αρχή, αλλά λίγες ώρες αργότερα στην πόλη η ζωή επανήλθε στους κανονικούς της ρυθμούς» τόνισε ο κ. Παναγιωτόπουλος. Πάντως, αρχικά οι άνθρωποι βγήκαν στους δρόμους τρομαγμένοι από τη μεγάλη διάρκεια του σεισμού των 6,5 Ρίχτερ, ενώ αρκετοί γονείς έσπευσαν να πάρουν άρον άρον τα παιδιά τους από τα σχολεία.

θα διαρκέσει ορισμένα 24ωρα», λέει ο διευθυντής του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου. Όπως συμπλήρωσε, το επίκεντρο ήταν ο θαλάσσιος χώρος 60 χιλ. νότια - νοτιοδυτικά της Καλαμάτας, και πιο συγκεκριμένα νότια της Μεθώνης. Ο σεισμός έγινε αισθητός στην Τρίπολη, την Πάτρα και άλλες περιοχές της Αχαΐας, της Ηλείας και της Απολοκαρνανίας, αλλά και ευρύτερα – από την Αθήνα έως το Ηράκλειο. Το εστιακό του βάθος εντοπίστηκε στα 30 χιλιόμετρα.

**Και στο Κάιρο**  
«Ο σεισμός εκδηλώθηκε εκεί που συγκρούεται η ευρωπαϊκή πλάκα με την αφρικανική. Αυτό το ρήγμα έχει διευ-

θυνση βορειοδυτική και νοτιο-ανατολική. Η ενέργεια εκδηλώθηκε προς αυτές τις κατευθύνσεις, δηλαδή τον θαλάσσιο χώρο. Γι' αυτό έγινε αισθητός ακόμα και στο Κάιρο. Εάν η διεύθυνση ήταν προς την Ήνρα, τότε σίγουρα θα μετράγαμε υλικές ζημιές», λέει ο καθηγητής Γεωλογίας κ. Ευθύμιος Λέκκας και επισημαίνει ότι το ρήγμα που προκάλεσε τους χθεσινούς σεισμούς δεν συνδέεται με το ρήγμα της Μεθώνης - Κορώνης. «Όσο για την ενδεχόμενη σχέση των σεισμών του Κυθέρου (6,9 Ρίχτερ, Ιανουάριος 2006) και του Λεωνιδίου (6,5 Ρίχτερ, Ιανουάριος 2008) με τους χθεσινούς της Μεθώνης, οι απόψεις των ειδικών διίστανται. Από τη μία πλευρά ο κ. Μακρό-

πουλος αναφέρει ότι «δεν έχουν σχέση, καθώς οι σεισμοί των Κυθέρων και του Λεωνιδίου σημειώθηκαν σε μεγάλα βάθη, ενώ οι χθεσινοί ήταν στα 30 χιλιόμετρα. Από την άλλη πλευρά ο ομότιμος καθηγητής Γεωφυσικής στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης Βασίλειος Παπαδόπουλος τους σχετίζει άμεσα. Όπως εξηγεί, το επίκεντρο του σεισμού των Κυθέρων εντοπίστηκε στην καταδυόμενη πλάκα του Αιγαίου, σε απόσταση 62 χιλιομέτρων από την επιφάνεια της θάλασσας. Ακολούθησε ο σεισμός του Λεωνιδίου (6,5 R) από εστιακό βάθος περίπου 80 χιλιομέτρων και χθες η σεισμική ακολουθία ολοκληρώθηκε με τον σεισμό των 6,5 Ρίχτερ.

### Έτσι προκλήθηκαν οι σεισμοί



**1 Η υποβύθιση** της Αφρικανικής λιθωσφαιρικής πλάκας (Ιόνιο πέλαγος) κάτω από την Ευρασιατική (Αιγαίο πέλαγος) προκάλεσε διάρρηξη του ρήγματος κατά περίπου 1,5 μ. με αποτέλεσμα τις δύο χθεσινές σεισμικές δονήσεις μεγέθους 6,5R και 6,4R

**2 Η ενέργεια** από τους δύο σεισμούς διοχετεύθηκε και διασκορπίστηκε στη ζώνη υποβύθισης χωρίς να προκαλέσει ζημιές σε κατοικημένες περιοχές. Σε αυτό εν μέρει συνέβαλε και το εστιακό βάθος

**3 Από το σημείο αυτό μπορεί να προκληθούν σεισμοί με μέγεθος μεγαλύτερο των 7 Ρίχτερ και να προκαλέσουν προβλήματα σε πολυώροφα κτίρια άνω των 5 ορόφων**

## Μετασεισμικές δονήσεις για την «πρόβλεψη του BAN»

«**ΠΡΙΝ ΑΠΟ** μία εβδομάδα στείλαμε στην Επιτροπή Αξιολόγησης Σεισμικού Κινδύνου ειδοποίηση για σεισμό μεγάλου μεγέθους», λέει στα «NEA» ο σεισμολόγος κ. Άκης Τσελεντής, καθηγητής του Πανεπιστημίου Πατρών και συντονιστής των επιστημόνων που συνεργάζονται με την ομάδα BAN. «Με προσωπική μου παρέμβαση εξέδρασα την απουσία μου μέσω επιστολής στον πρόεδρο της Επιτροπής κ. Γεράσιμο Παπαδόπουλο στις 6 Φεβρουαρίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον πρόεδρο του ΟΑΣΠ κ. Μακρόπουλο και στον διευθυντή του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου κ. Σταυρακάκη», επισημαίνει ο κ. Τσελεντής. «Τα NEA» επικοινωνήσαν με τον κ. Γεράσιμο Παπαδόπουλο, ο οποίος δήλωσε: «Τα τελευταία δύο χρόνια κανείς δεν έχει υποβάλει κάποιο στοιχείο για την πρόγνωση σεισμού στην περιοχή της Μεθώνης. Η επιστολή που έστειλε ο κ. Τσελεντής ήταν ενημερωτικού τύπου. Δεν υπήρχε σε αυτόν απολύτως κανένα στοιχείο για την περιοχή της Μεθώνης και ήταν τόσο γενικόλογη, που δεν υπήρχε θέμα αξιολόγησης». Μαζί του συμφωνεί και ο κ. Παπαδόπουλος, ο οποίος

είπε στα «NEA» ότι για τους χθεσινούς σεισμούς δεν υπήρχε πρόβλεψη από καμία επιστημονική ομάδα, ούτε στάλθηκε κάποιο έγγραφο στις αρμόδιες κρατικές αρχές. Από την άλλη πλευρά, ο κ. Τσελεντής θεωρεί ότι «η πρόβλεψη της ομάδας BAN ήταν επιτυχής». Σύμφωνα με τη θεωρία της ομάδας BAN, ηλεκτρομαγνητικά σήματα τα οποία μεταδίδονται στο υπέδαφος (SES) μπορούν να αποτελέσουν «προάγγελους» σεισμικής δραστηριότητας. Γι' αυτόν ακριβώς τον λόγο, οι επιστήμονες της

ομάδας έχουν αναπτύξει ένα δίκτυο με καταγραφείς, οι οποίοι ανιχνεύουν και αποθηκεύουν τα στοιχεία αυτών των ηλεκτρομαγνητικών κυμάτων. Σε έκθεση της επιστημονικής ομάδας, η οποία στάλθηκε στο Πανεπιστήμιο Cornell, υπήρχαν τα επιστημονικά συμπεράσματα από σεισμικά ηλεκτρικά σήματα που καταγράφηκαν στον Πύργο από το δίκτυο BAN.

**«Πρέπει να δοκιμαστεί»**  
«Προς το παρόν δεν έχει απο-

**ΑΚΗΣ ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ:**  
«Στείλαμε ειδοποίηση για σεισμό μεγάλου μεγέθους. Η πρόβλεψη της ομάδας BAN ήταν επιτυχής»

**ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ:**  
«Τα τελευταία δύο χρόνια κανείς δεν έχει υποβάλει κάποιο στοιχείο για την πρόγνωση σεισμού στην περιοχή της Μεθώνης»



### Μόνο 4 πόντους τον χρόνο μετατοπίζεται το ρήγμα του ελληνικού τόξου

**ΜΙΑ ΒΙΑΗ** μετατόπιση, περίπου 1,5 μέτρου, στο ρήγμα του λεγόμενου ελληνικού τόξου, προκάλεσε σύμφωνα με τις ενδείξεις που έχουν στα χέρια τους επιστήμονες του Πανεπιστημίου Αθηνών, τις δύο χθεσινές ισχυρές σεισμικές δονήσεις μεγέθους 6,5 και 6,4 βαθμών της κλίμακας Ρίχτερ. Το ελληνικό τόξο ή αλλιώς Τάφος ζώνης υποβύθισης (Subduction Zone) είναι ένα τεράστιο υποθαλάσσιο ρήγμα που εκτείνεται από τη Λευκάδα και περνά από την Κρήτη για να καταλήξει βορείως της Ρόδου. Είναι η περιοχή όπου εδώ και εκατομμύρια χρόνια, η αφρικανική λιθωσφαιρική πλάκα στην οποία βρίσκεται το Ιόνιο Πέλαγος, υποβυθίζεται κάτω από την Ευρασιατική, δηλαδή το Αιγαίο Πέλαγος. Η ταχύτητα υποβύθισης, όπως λέει στα «NEA» ο κ. Δημήτρης Παπανικολάου, καθηγητής Γεωλογίας και διευθυντής του Εργαστηρίου Φυσικών Καταστροφών του Πανεπιστημίου Αθηνών, ανέρχεται περίπου στα 40 χιλιοστά τον χρόνο (δηλαδή 4 πόντους). Μάλιστα, από το σημείο αυτό μπορεί να προκληθούν σεισμοί με μέγεθος μεγαλύτερο από 7 βαθμούς της κλίμακας Ρίχτερ, ενώ τα συγκεκριμένα ρήγμα φαίνεται πως ευθύνεται και για σεισμό μεγέθους 8 βαθμών της κλίμακας Ρίχτερ όταν είναι κατά τους βυζαντινούς χρόνους. Το βάθος του σεισμού φαίνεται πως έχει το μικρότερο μερίδιο ευθύνης για το γεγονός ότι δεν προκλήθηκαν υλικές ζημιές στη γειτονική Πελοπόννησο. Ο κ. Δ. Παπανικολάου λέει πως η σεισμική ενέργεια διασκορπίστηκε κατά μήκος ολόκληρης αυτής της τεκτονικής δομής, της τάφρου, κι έτσι δεν κατέστη επικίνδυνη. Με την άποψη αυτή συμφωνεί και ο κ. Παναγιώτης Παπαδημητρίου, επικύρωτος καθηγητής Σεισμολογίας στο Πανεπιστήμιο Αθηνών. Λέει στα «NEA» ότι η ενέργεια του σεισμού είχε μεγάλη εμβέλεια και διασκορπίστηκε σε πολλά μίλιωπα. Έτσι τα σεισμικά κύματα εξασθένισαν κατά τη διάρκεια της ανοδικής τους πορείας από τον 만δίω της Γης και δεν προκλήθηκαν σοβαρές ζημιές.

δειχθεί ότι τα ηλεκτρομαγνητικά κύματα του υπεδαφούς έχουν άμεση σχέση με επικείμενους – σε μικρό χρονικό διάστημα – σεισμούς. Σης μεθόδους που εφαρμόζουμε στο Πανεπιστήμιο του Ντέιβις για την πρόβλεψη σεισμικής δραστηριότητας δεν την έχουμε υιοθετήσει. Κατά την γνώμη μου, η συγκεκριμένη θεωρία πρέπει να δοκιμαστεί εκτενώς για να μπορούμε να τη χαρακτηρίσουμε «υποσχόμενη»», λέει στα «NEA» ο δρ Τζον Ραντλ από το Πανεπιστήμιο του Ντέιβις στις ΗΠΑ, που θεωρείται ένας από τους παγκοσμίου κορυφαίους ερευνητές στον τομέα της σεισμικής πρόβλεψης.

**Διαιτητής ο Σουφλιάς**  
Ρόλο... διαιτητή μεταξύ των σεισμολόγων ανέλαβε χθες ο υπουργός ΠΕΧΩΔΕ κ. Γιώργος Σουφλιάς, παροτρύνοντάς τους να μην ακούν τη λέξη ο κάθε σεισμολόγος. «Το συντονιστικό για τους σεισμούς όργανο είναι ο ΟΑΣΠ. Έχει πρόεδρο καθηγητή Σεισμολογίας και συνεργάζεται με όλους τους σεισμολόγους. Κανείς έκκληση στους πολίτες να παραμένουν ψύχραιμο».